



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **15ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **235/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Επέκταση της μίσθωσης του επί της οδού
Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου με
την προσθήκη του χώρου του Α' ορόφου
εμβαδού 365 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα
816,33 € (συνολικό μίσθωμα 2.244,90
€) και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια
σύμβαση**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **17^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16882/12-06-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **25**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Χ. Μάζη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Καλομοίρης, Γ. Λιερός, Π. Λαμπρόπουλος και Ε. Ανδρέοπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Σ. Καραμολέγκος, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Ε. Ανδρέοπουλος.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 16569/10-06-15 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 16546/10-06-2015 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου, προέκυψε η ανάγκη επέκτασης της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου, με την προσθήκη του χώρου του Α' ορόφου του ακινήτου, εμβαδού 365 τ.μ., για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου, που αφορά στη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου, το οποίο προγραμματίζεται να λειτουργήσει την περίοδο 2015-2016.

Επειδή το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται, γενικότερα, για πολιτιστικές εκδηλώσεις, συναντήσεις – συνεδριάσεις με φορείς της πόλης, εκδηλώσεις παιδικών σταθμών, προσφέρονται δωρεάν μαθήματα σε παιδιά με Ειδικές Ανάγκες, δωρεάν μαθήματα μουσικής σε παιδιά από την Φιλαρμονική του Δήμου, εκθέσεις ζωγραφικής, στέγαση των καλλιτεχνικών και εκπαιδευτικών εργαστηρίων, προτείνουμε να προτιμηθεί η επέκταση της μίσθωσης του ως άνω ακινήτου στον Α' όροφο, ώστε να στεγαστεί και το Δημοτικό Ωδείο στο ίδιο κτίριο, καθώς πρόκειται για παρεμφερή δραστηριότητα.

Το εν λόγω ακίνητο, ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπαδημητρίου Χρήστου του Ανδρέα, Παπαδημητρίου Ευγενίας του Ανδρέα, Παπαδημητρίου Βασιλείου του Ανδρέα, Δήμητρας χήρας Παπαδημητρίου Ανδρέα και Παπαδημητρίου Χρήστου του Αριστοτέλη, χρησιμοποιείται ως συνεδριακός χώρος και χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων, δυνάμει των με αρ. πρωτ. 29637/1-12-2014 «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» και με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.020,41 €, καθώς και για τη στέγαση των καλλιτεχνικών εργαστηρίων δυνάμει της με αρ. πρωτ. 12678/14-05-2015 «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ» με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 408,16 € (συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 1.428,57 €).

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την §2 περ. ε) του άρθρου 3 «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο: «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφ' όσον: ... ε) πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση».
2. Την υπ' αριθμ. 281/2011 πράξη του VII Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία: «Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απ' ευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων

αποφαίνεται το αρμόδιο να λάβει την σχετική απόφαση όργανο του δήμου (Δημοτικό Συμβούλιο). ... Περαιτέρω, αβασίμως προβάλλεται από την Επιτροπή ότι κατά παράβαση του άρθρου 3 της παρ. 2 του ν. 3130/2003 δεν προηγήθηκε γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθ' όσον τα όργανα για την διενέργεια δημοπρασιών και την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους Ο.Τ.Α. καθορίζονται από το Π.Δ. 270/1981, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απ' ευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981).
4. Την §1 του Άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) σύμφωνα με την οποία «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
5. Το με αρ. πρωτ. 29637/01-12-2014 συναφθέν «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΑΪΔΩΝ 28», ανάμεσα στον Δήμο Χαλανδρίου και τους ως άνω αναφερόμενους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
6. Την με αρ. πρωτ. 12678/14-5-2015 συναφθείσα «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΑΪΔΩΝ 28, ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ», ανάμεσα στον Δήμο Χαλανδρίου και τους ως άνω αναφερόμενους ιδιοκτήτες του ακινήτου.
7. Υπεύθυνη δήλωση του κ. Παπαδημητρίου Χρήστου του Αριστοτέλη, νομίμου εκπροσώπου των υπόλοιπων ιδιοκτητών, στην οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την επέκταση της μίσθωσης του ακινήτου του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28, με την προσθήκη του χώρου του Α' ορόφου εμβαδού 365 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα 816,33 € και με το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα των 2.244,90 € (1.020,41+408,16+816,33=2.244,90) και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση.
8. Την υπ' αριθμ. 514/05-05-2014 απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με την οποία «Ορίζεται το Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων να επιλαμβάνεται όλων των διαδικασιών και υποθέσεων σε σχέση με τα ακίνητα τρίτων, τα οποία μισθώνονται ή εν γένει χρησιμοποιούνται από το Δήμο» και τέλος
9. Το με αρ. πρωτ. 16546/10-6-2015 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά τη λήψη απόφασης επέκτασης της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου, με την προσθήκη του χώρου του Α' ορόφου, εμβαδού 365 τ.μ., με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 816,33 € και συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 2.244,90 € και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε τη διαγραφή της φράσης «που αφορά στη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου, το οποίο προγραμματίζεται να λειτουργήσει την περίοδο 2015-2016» από την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την επέκταση της μίσθωσης του επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων 28 ακινήτου, με την προσθήκη του χώρου του Α' ορόφου, εμβαδού 365 τ.μ., με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 816,33 € και συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 2.244,90 € και για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια σύμβαση, για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος Σχεδιασμού Πολιτιστικών Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού και «ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ» Πολιτιστικού Κέντρου.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Ι. Λαδόπουλος, Ν. Πανταζής, Γ. Θωμάς και Θ. Βαρδουλάκης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **235/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 22/06/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.